

1

**Федеральное агентство кадастра  
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение **Канское** \_\_\_\_\_  
Участок \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
КОПИЯ  
«нежилое здание производственного назначения»**

**расположенного по адресу: Россия**

**Красноярский край**

**Город Канск 663604** \_\_\_\_\_

**Район города** \_\_\_\_\_

**Район** \_\_\_\_\_

**Населенный пункт района** \_\_\_\_\_

**улица 40 лет Октября, часть здания 60**

**(лит. В20В21)**

Инвентарный номер	04:420:001:006811780:0030
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на «15» мая 2008 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

[illegible]

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8
		2785.6					

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газо-снабжение		Электроснабжение	Лифты (шт)		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Особые отметки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Использование производственное**

[illegible]

## VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера В20

Год постройки 1988

Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками	10	1	10	40	4.0			
2	а) стены и их наружная отделка	Железобетонные панели толщина=0.40	Глубокие раскрытые трещины и выбоины	20	1	20	40	8.0			
	б) перегородки	Железобетонные панели толщина=0.30	Большие сколы и сквозные трещины у мест примыкания к перекрытиям				50				
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонное, утепленное	Глубокие поперечные трещины в плитах с оголением арматуры	11	1	11	55	6.0		
		между-этажное									
		подвальное									
4	Крыша	Мягкая рулонная совмещенная кровля	Протечки кровли местами	7	1	7	55	3.8			
5	Полы	Бетонные заливные по гравийной подготовке	Массовые глубокие выбоины	4	1	4	60	2.4			
6	Проемы	оконные	По 1 глухому переплету в проеме, окрашены	Переплеты расшатаны	7	1	7	50	3.5		
		дверные	Филенчатые, окрашены; металлические ворота, окрашены	Обвязка полотна повреждена			50				
7	Внутренняя отделка	Мокрая штукатурка, известковая окраска стен и потолков	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился	2	1	2	50	1.0			
8	отопление	Отсутствует									
	водопровод	Отсутствует									
	канализация	Отсутствует									
	горяч. водоснаб.	Отсутствует									
	ванны	Отсутствует									
	электро-освещение	Отсутствует									
	радио	Отсутствует									
	телефон	Отсутствует									
	вентиляция	Отсутствует									
	лифты	Отсутствует									
9	Прочие работы	Отсутствует									

Итого:

100

x

61

x

28.7

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7)= 47 %

## VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определ износа

Литера В21

Год постройки 1988

Число этажей 2

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Те
										изме Из элемента
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками	10	0.67	6.7	40	2.7	
2	а) стены и их наружная отделка		Железобетонные панели толщина=0.40	Глубокие раскрытые трещины и выбоины	20	0.67	13.4	40	5.4	
	б) перегородки		Железобетонные панели толщина=0.30	Большие сколы и сквозные трещины у мест примыкания к перекрытиям				50		
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонное, утепленное	Глубокие поперечные трещины в плитах с оголением арматуры	11	1	11	55	6.0	
		между-этажное	Железобетонное, утепленное	Глубокие поперечные трещины в плитах с оголением арматуры				55		
		подвальное								
4	Крыша		Мягкая рулонная совмещенная кровля	Протечки кровли местами	7	1	7	55	3.8	
5	Полы		Бетонные заливные по гравийной подготовке	Массовые глубокие выбоины	4	1	4	60	2.4	
6	Проемы	оконные	По 1 глухому переплету в проеме, окрашены	Переплеты расшатаны	7	1	7	50	3.5	
		дверные	Филенчатые, окрашены; металлические ворота, окрашены	Обвязка полотна повреждена				50		
7	Внутренняя отделка		Мокрая штукатурка, известковая окраска стен и потолков	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился	2	1	2	50	1.0	
8	отопление		Отсутствует							
	водопровод		Отсутствует							
	канализация		Отсутствует							
	горяч. водоснаб.		Отсутствует							
	ванны		Отсутствует							
	электро-освещение		Отсутствует							
	радио		Отсутствует							
	телефон		Отсутствует							
	вентиляция		Отсутствует							
	лифты		Отсутствует							
9	Прочие работы		Отсутствует							

Итого:

100

x

51.1

x

24.8

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7)= 49 %

## VI. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к зданию	Текущие изменения	
										Изн в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		между-этажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электро-освещение										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

Итого: 100 х х  
% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\% \text{ износа (гр.9)} \times 100 / \text{уд. вес (гр.7)} = \%$

## VII. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого:		100	x			100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого:		100	x			100	x

## VII. Техническое описание холодных пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера_____				Литера_____			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	x			100	x	

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

[illegible]

## IX. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого:	%	100	x		%	100	x

Наименование конструктивных элементов	Литера_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера_____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8
Фундаменты							
Стены и перегородки							
Перекрытия							
Крыша							
Полы							
Проемы							
Отделочные работы							
Электроосвещение							
Прочие работы							
Итого:	%	100	x		%	100	x

## IX. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	%	100	x		%	100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.	Литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после примен. коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:	%	100	x		%	100	x	

## **Х. Исчисление стоимости служебных строений**

[illegible]

## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

## XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008								
B20	21825775	11567675					21825775	11567675
B21	5162881	2633055					5162881	2633055

## XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию	Примечание
1	2	3

" 15 " мая 2008 г.

" 20 " 05 20\_\_ г.

" 20 " 05 20\_\_ г.

Начальник отделения  
(др. уполномоченное лицо)

Исполнил

подпись

/ Д.Т.Тараканова /

Фамилия И.О.

Проверил

подпись

/ Т.П.Шевцова /

Фамилия И.О.

подпись

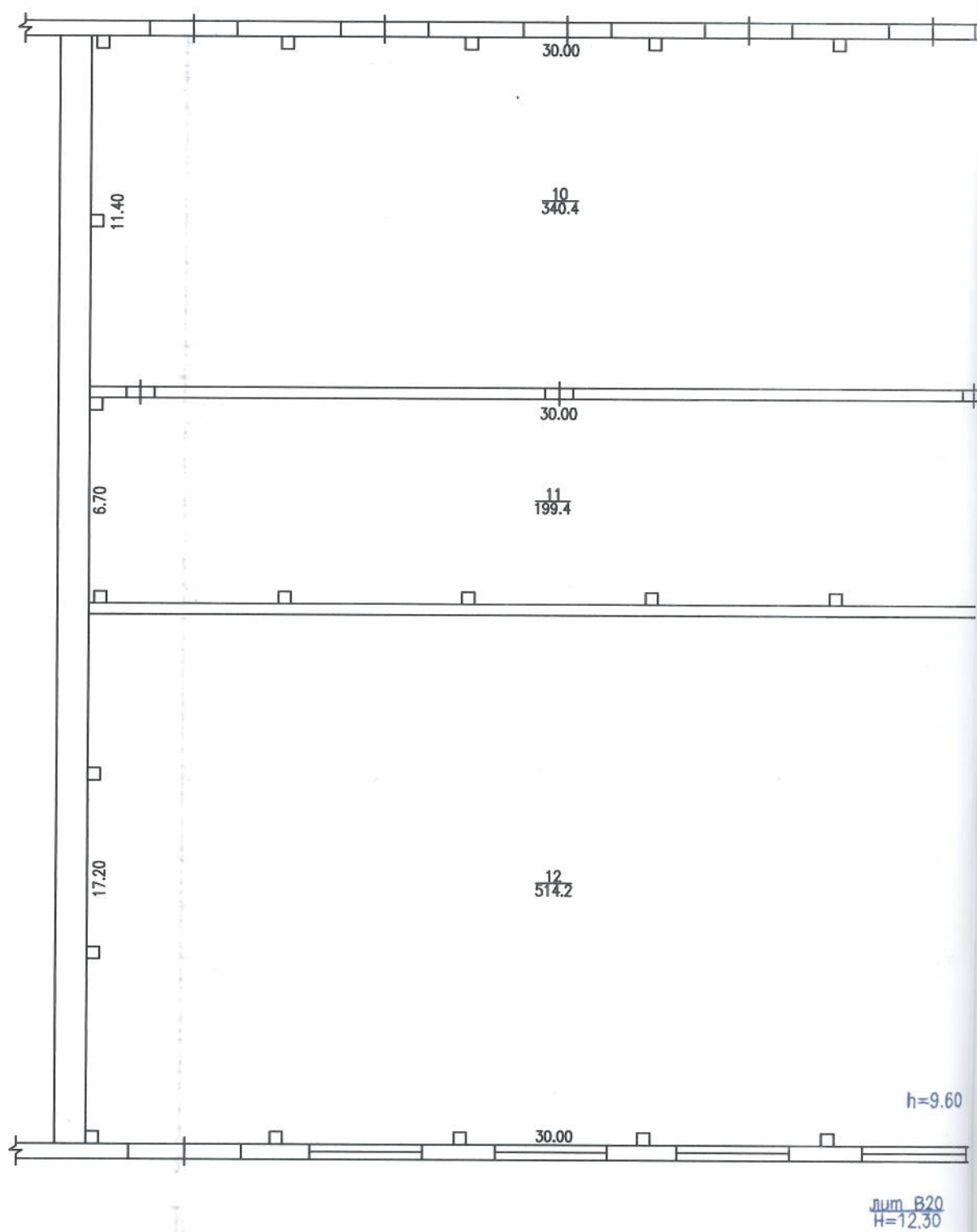
/ Т.А.Шапаренко /

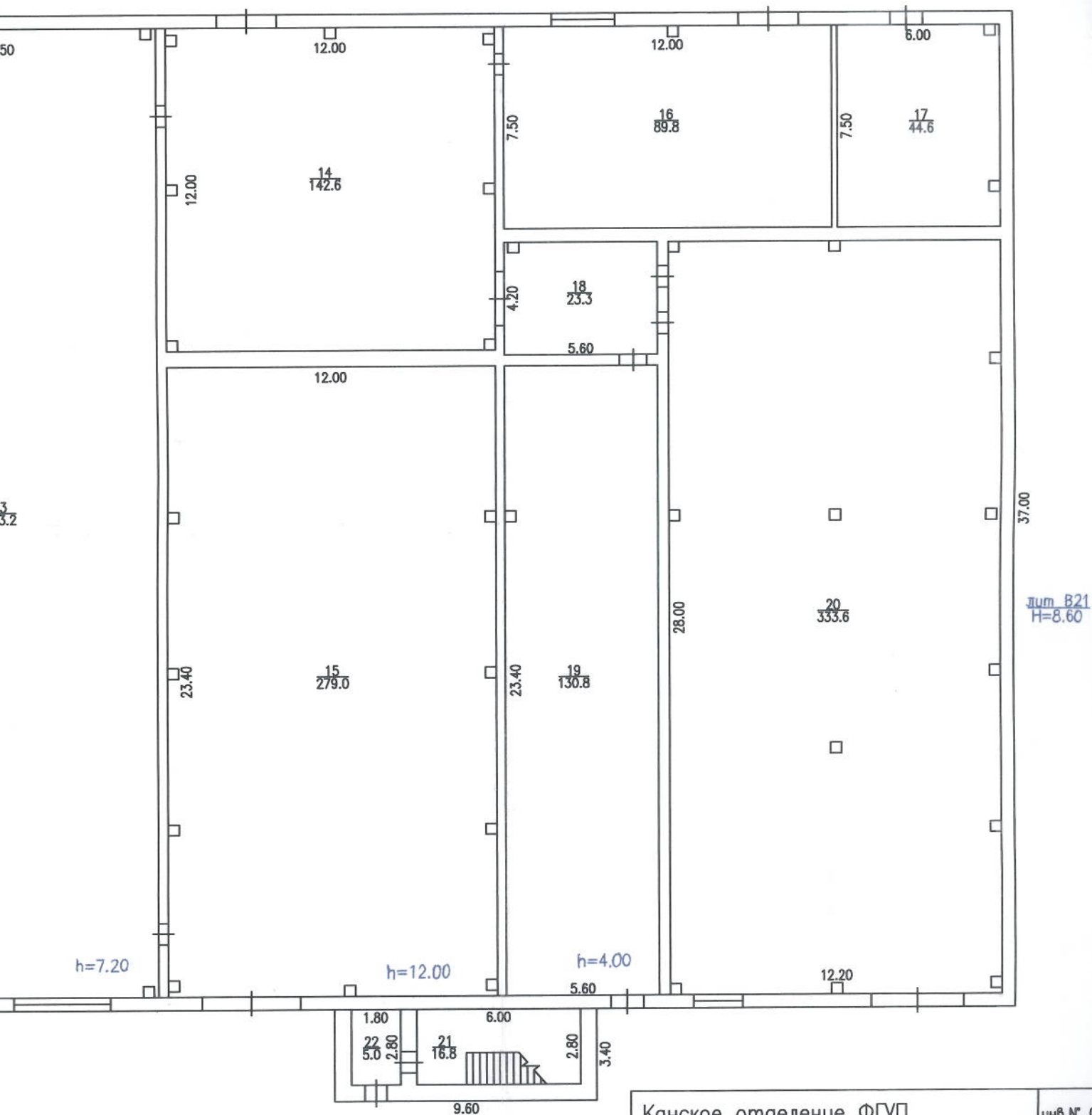
Фамилия И.О.

## Последующие обследования

Работа выполнена	" " Г.	" " Г.	" " Г.
Исполнил (Ф.И.О.)			
Проверил (Ф.И.О.)			
Начальник отделения			

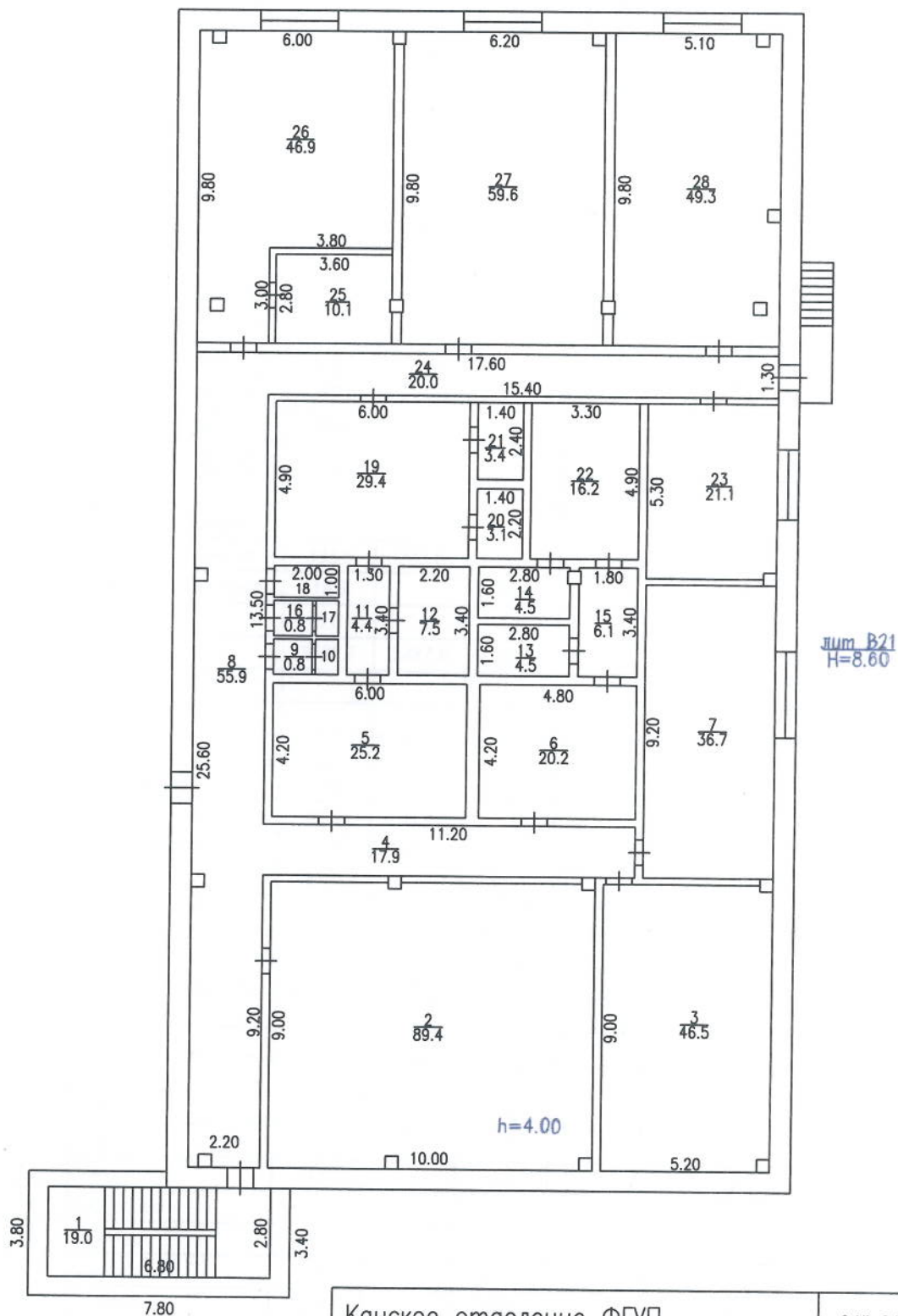
1 этаж





Канское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" филиал по Красноярскому краю			инв.№ 04:42 :00681178 квартал №
Лист №1	поэтажный план на часть здания улица 40 лет Октября часть здания №60 Лист В20В21 г. Канск		масштаб 1:200
дата			Подпис
15.05.08г.	Исполнитель	Тараканова Д.Т.	
20.05.08г.	Проверил	Шевцова Т.П.	

## 2 этаж



Канское отделение ФГУП  
"Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
филиал по Красноярскому краю

инв.№ 04:420:002:  
:006811780:0030  
квартал № 552

Лист №2

поэтажный план на часть здания

масштаб  
1:200

улица 40 лет Октября  
часть здания №60      Лит В20В21  
г. Канск

дата

Подпись

15.05.08г.

Исполнитель

Тараканова Д.Т.

20.05.08

Проверил

Шевцова Т.П.

# экспликация к поэтажному плану

литер В20В21, по адресу: г. Канск, ул. 40 лет Октября, часть здания № 60

Литер по плану	Этаж	Номер помещения или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня, туалет и т.д.)	Общая	из нее		Кроме того площадь лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых	Внутренняя высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Основная	Вспомогательная				
B20	1		10	производственное	340.4	340.4			9.60		
			11	производственное	199.4	199.4					
			12	производственное	514.2	514.2					
			13	производственное	413.2	413.2			7.20		
			14	производственное	142.6	142.6					
			15	производственное	279.0	279.0			12.00		
B21			16	производственное	89.8	89.8			4.00		
			17	производственное	44.6	44.6					
			18	коридор	23.3		23.3				
			19	производственное	130.8	130.8					
			20	производственное	333.6	333.6					
			21	лестничная клетка	16.8		16.8				
			22	тамбур	5.0		5.0				
			<b>Итого по 1 этажу</b>		<b>2532.7</b>	<b>2487.6</b>	<b>45.1</b>				
B21	2		1	лестничная клетка	19.0		19.0		4.00		
			2	производственное	89.4	89.4					
			3	производственное	46.5	46.5					
			4	коридор	17.9		17.9				
			5	подсобное	25.2		25.2				
			6	подсобное	20.2		20.2				
			7	производственное	36.7	36.7					
			8	коридор	55.9		55.9				
			9	санузел	0.8		0.8				
			10	санузел	0.6		0.6				
			11	коридор	4.4		4.4				
			12	санузел	7.5		7.5				
			13	санузел	4.5		4.5				
			14	подсобное	4.5		4.5				
			15	коридор	6.1		6.1				
			16	санузел	0.8		0.8				
			17	санузел	0.6		0.6				
			18	санузел	2.0		2.0				
			19	подсобное	29.4		29.4				
			20	подсобное	3.1		3.1				
			21	подсобное	3.4		3.4				
			22	подсобное	16.2		16.2				
			23	подсобное	21.1		21.1				
			24	коридор	20.0		20.0				





Проучеровано, прошнуровано,  
заверено печатью

на \_\_\_\_\_ листах

НАЧАЛЬНИК  
(должность)

(подпись)

Шапаренко Т.А.  
(Ф.И.О.)

«19» 05 2008г